



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ДЖАНКОЙСКИЙ РАЙОН
МАСЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

5 сессия третьего созыва

РЕШЕНИЕ № 3/5-2

«14» ноября 2024 года

село Маслово

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Масловское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части, касающейся налогообложения имущества), Законом Республики Крым от 05.11.2019 г. № 8-ЗРК/2019 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Крым порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Масловское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, Масловский сельский совет Джанкойского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Масловское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0.3
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
3.4.	гаражи и машино-места;	

3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2;	1,5
3.7.	объекты недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	
3.8.	прочие	0,5

4. Налоговые вычеты и налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьями 403 и 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации соответственно.

5. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Порядок исчисления суммы налога в переходный период определяется на основании статьи 408 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Уплата налога производится налогоплательщиками в срок и в порядке, установленными статьей 409 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Признать решение Масловского сельского совета от 30 октября 2023 № 2/47-9 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Масловское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым», утратившим силу с 31.12.2024 года.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

10. Направить данное решение на рассмотрение в Джанкойскую межрайонную прокуратуру с целью проведения антикоррупционной экспертизы и оценки законности проекта нормативно-правового акта.

11. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Джанкойский район Республики Крым», регистрация в качестве сетевого издания ЭЛ № ФС 77-87919 от 06.08.2024) (<https://dzhankoyrn.ru/home>), по адресу: <https://maslovskoe.dzhankoyrn.ru/home>.

12. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Масловского сельского совета –
глава администрации Масловского
сельского поселения**



В.В. Перец